

**Umowa Nr .....**

zawarta w dniu ..... w Krasnymstawie pomiędzy Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Piekarskiego 3, 22-300 Krasnymstaw, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000063575, NIP 564-00-04-334, REGON 110084530, reprezentowaną przez:

1. Andrzej Kmicic – Prezes Zarządu,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a:

.....  
z siedzibą .....  
reprezentowanym(a) przez:

1. ....

zwanym(a) dalej „Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”, o następującej treści:

**§ 1**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, określa warunki realizacji zamówienia pn. **„Usunięcie awarii sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Czystej w Krasnymstawie” – znak sprawy 15/ZO/2021.**
2. Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie ww. zamówienia przeprowadzonego w formie zapytania ofertowego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w PGK Sp. z o.o. w Krasnymstawie wprowadzonym na podstawie Zarządzenia Nr 3/2021 Prezesa PGK Sp. z o.o. w Krasnymstawie z dnia 26 lutego 2021r. - zwanego dalej „Regulaminem”.

**§ 2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest **usunięcie awarii sieci kanalizacji sanitarnej, polegającej na załamaniu** (na odcinku około 2 – 3 m) **kolektora sanitarnego wykonanego z rur kamionkowych DN 200, zlokalizowanego w ul. Czystej w Krasnymstawie**, zwane w dalszej części „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Zapytanie ofertowe, które wraz z ofertą Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem zawartym w Zapytaniu ofertowym i złożoną ofertą Wykonawcy z dnia ....., w terminie, o którym mowa w §3 umowy, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, określonego w §5 umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy.

**§ 3**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji umowy niezwłocznie po jej podpisaniu oraz **do zrealizowania całości przedmiotu umowy w terminie do dnia 31.12.2021r.**

**§ 4**

**WARUNKI REALIZACJI / ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca:
  - a) jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie prowadzonych prac, tj. zapewnienie przestrzegania warunków bhp i p.poż. oraz za zgodność realizacji przedmiotu zamówienia z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną a także wymaganiami Zamawiającego i Właściciela kamienicy (Wspólnoty Mieszkaniowej);
  - b) zobowiązuje się do:
    - wskazania technologii oraz wykonania pełnego zakresu robót mających na celu usunięcie awarii objętej przedmiotem zamówienia;
    - ścisłej współpracy z Zamawiającym obejmującej m.in.: uzgadnianie formy i zakresu prowadzonych prac, bieżące informowanie o postępie prac oraz sygnalizowanie pojawiających się trudności mogących mieć wpływ na dotrzymanie warunków realizacji umowy;
    - przystąpienia do wykonania przedmiotu zamówienia bez zbędnej zwłoki;
    - wykonania wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji prac stanowiących przedmiot zamówienia - siłami i na koszt własny;
    - zapewnienia odpływu ścieków z nieruchomości (na czas prowadzenia robót) poprzez tymczasowe przepompowywanie ścieków pomiędzy studzienkami;
    - wykonania przedmiotu zamówienia materiałami własnymi, z zastrzeżeniem, iż materiały te będą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020r., poz. 1333 z późn zm.). Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedłoży przedstawicielowi Zamawiającego odpowiednie atesty / świadectwa jakości / aprobaty techniczne / deklaracje zgodności materiałów przeznaczonych do wykonania robót – celem uzyskania ich akceptacji. Zastosowane przez Wykonawcę materiały muszą być fabrycznie nowe oraz spełniać aktualne wymagania branżowe.
    - zapewnienia przejezdności, a także do dołożenia wszelkich starań dla zmniejszenia uciążliwości prowadzonych robót dla mieszkańców, tj.: zapewnienia dojazdów do nieruchomości, wykluczenia użycia hałaśliwego sprzętu w godzinach nocnych, prowadzenia robót w sposób niepowodujący szkód, w tym także zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
    - zapewnienia oznakowania i ogrodzenia prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ich utrzymania i konserwacji;
    - naprawy i poniesienia odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w toku realizacji robót;
    - uporządkowania terenu robót po zakończonych pracach (w tym także do ewentualnego odtworzenia nawierzchni);
    - wykonania inspekcji TV naprawionego kolektora (umożliwiającej dokonanie oceny poprawności usunięcia awarii objętej przedmiotem zamówienia) wraz z zapisem na płycie CD i przedłożenia jej Zamawiającemu;
    - pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót;
    - protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót.
2. W ramach realizacji umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
  - współdziałania z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności do: zapewnienia osobom wyznaczonym przez Wykonawcę do wykonania określonych prac, koniecznego dostępu do wszelkich źródeł informacji, osób, dokumentów, niezbędnych do prawidłowego i należytego wykonania prac objętych

- umową, w zakresie, w jakim Zamawiający takimi osobami, dokumentami lub informacjami dysponuje lub, które może uzyskać;
- dokonania odbioru robót przez upoważnionych do tego przedstawicieli, w godzinach pracy Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze (tj. od poniedziałku do piątku), licząc od daty zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru.
  - dokonania zapłaty za wykonany przedmiot umowy w wysokości określonej w §5 umowy.
3. Odbiór przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony po wykonaniu całego zakresu robót przewidzianych do realizacji w ramach przedmiotowego zamówienia.
  4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu – bez jakichkolwiek roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy, przysługują następujące prawa:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
  5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 lit a) niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest: do naprawy i usunięcia stwierdzonych wad – w ciągu 5 dni, licząc od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego – oraz do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu i żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót.
  6. Podpisany obustronnie, bez zastrzeżeń (bez wad) protokół odbioru będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT.

## **§ 5**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust.1-2 umowy, zgodnie ze złożoną w postępowaniu ofertą Wykonawcy, wynosi:

netto : .....zł

(słownie: ..... zł)

plus podatek VAT w wysokości ..... %, tj. .... zł

brutto : ..... zł

(słownie: ..... zł)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w §2 ust.1-2 umowy.
3. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem możliwości dokonywania zmian określonych w § 9 niniejszej umowy.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę nie mogą stanowić podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.

## **§ 6**

### **PŁATNOŚCI**

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy, nastąpi w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany obustronnie, bez zastrzeżeń protokół odbioru, o którym mowa w §4 umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi na realizację przedmiotu umowy.
4. W przypadku zwłoki z zapłatą wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo żądania odsetek w ustawowej wysokości.

## **§ 7**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru, o którym mowa w §4 umowy.
3. Zamawiający niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Okres rękojmi ustala się równy okresowi udzielonej gwarancji.
5. W okresie gwarancji, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego usterek spowodowanych wadą materiału lub wadliwym wykonaniem robót – Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone usterki w terminie 3 dni roboczych od daty przyjęcia zgłoszenia. Za dni robocze nie uznaje się dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót.
6. Zgłaszanie przez Zamawiającego awarii (usterek) przedmiotu umowy następowało będzie w jednej z podanych form:
  - a) telefonicznie – nr tel.: .....
  - b) faksem – nr faksu: .....
  - c) e-mailem pod adres: .....
7. W okresie gwarancji wszelkie koszty związane z usuwaniem stwierdzonych usterek ponosi Wykonawca.

## **§ 8**

### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych: w wysokości 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust.1, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego Stronie.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych: w wysokości 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust.1, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po jego Stronie.
3. Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy powstałe z winy Wykonawcy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust.1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu, o którym mowa w §3 ust. 1.
4. W okresie gwarancji - za zwłokę w usunięciu zgłoszonej usterki (awarii) w terminie, o którym mowa §7 ust. 5 – Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
5. Jeżeli szkoda wyrządzona Zamawiającemu z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższy wysokość kary umownej, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, określonego w §5 ust.1. Kara umowna będzie płatna na podstawie pisemnego wezwania doręczonego Wykonawcy przez Zamawiającego i we wskazanym w treści wezwania terminie, nie dłuższym niż 7 dni od dnia jego wysłania.
7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji zobowiązań wynikających z treści umowy.

## **§ 9**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:

- a) zmiany przepisów mających wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany wysokości tego wynagrodzenia;
  - b) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
  - c) zmiany w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – w takim przypadku umowa zostanie dostosowana do obowiązujących przepisów prawa;
  - d) zmiany spowodowane siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie podmiotu umowy w umownym terminie – w takim przypadku termin realizacji umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny na usunięcie skutków działania siły wyższej; za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec; w szczególności za siłę wyższą, z zachowaniem powyższego, będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź itp.;
  - e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujące niemożliwością wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron umowy wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem że każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów, adresów, rachunków bankowych, bądź osób wskazanych w umowie reprezentujących Strony – niezwłocznie zawiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę.
  3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonych datą oraz kolejnymi numerami.

## **§ 10**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza realizować przedmiot zamówienia przy udziale Podwykonawców odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, zaniechania i uchybienia Podwykonawcy jak za swoje własne.

## **§ 11**

### **ROZWIĄZANIE I ODSZTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 15 dniowego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku niewywiązania się jednej ze Stron z przyjętych zobowiązań określonych niniejszą umową, drugiej Stronie przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w szczególności, także w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca, mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonania przedmiotu umowy, w dalszym ciągu realizuje go wadliwie;
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy;
  - c) zostanie wydany nakaz komorniczy zajęcia majątku Wykonawcy;
  - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianie dotyczącej: ogłoszenia upadłości, ogłoszenia likwidacji, zawieszenia działalności, wszczęcia postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz z przyczyn leżących po Stronie Zamawiającego.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 12

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Osobami koordynującymi realizację niniejszej umowy ze Strony Zamawiającego są: Pan Ryszard Kozłowski tel. (82)576-25-37 oraz Pan Radosław Szpakowski tel. (82)576-25-37.
2. Osobą koordynującą realizację niniejszej umowy ze Strony Wykonawcy jest ..... tel. ....
3. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
5. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Regulaminu oraz Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
7. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Zapytanie ofertowe wraz z ofertą Wykonawcy są integralną częścią umowy, przy czym kopia oferty Wykonawcy jest jednocześnie załącznikiem do niniejszej umowy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**